

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT
Broj. 02-410
Datum, 19.06.2026.



**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI
GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI
SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2025. godinu**

Tivat , mart 2026. godine

SADRŽAJ:

- Uvod.....	2
- Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti.....	4
- Kapaciteti vršioca komunalne djelatnosti	7
- Ciljevi	12
- Izvještaj o realizovanom fizičkom obimu aktivnosti	14
- Realizacija finansijskog plana za 2025.	16
- Politika zarada i zapošljavanja	24
- Zaduženost	26
- Plan javnih nabavki	26
- Politika cijena	27
- Obaveze poslovanja	28
- Ocjena stanja i postignutih rezultata Zaključak.....	29

PROGRAMSKI DIO

UVOD

Sadržaj Godišnjeg izvještaja usklađen je sa odredbama člana 26 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list Crne Gore" br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 084/24), Pravilnika o bližem sadržaju Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Sluzbeni list Crne Gore" br. 54/20 od 08.06.2020) i Uputstva o izradi Godišnjeg programa rada i izvještaja o radu i ostvarivanju funkcije lokalne samouprave broj: 01-018/24-593 od 31.07.2024. godine

Na osnovu člana 29 stav 1 alineja 6 Statuta DOO Parking servis Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/22 od 29.04.2022) Odbor direktora utvrđuje predlog Godišnjeg izvještaja obavljanja komunalnih djelatnosti.

Na osnovu člana 13 stav 1 alineja 7 Statuta DOO Parking servis Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/22 od 29.04.2022) Skupština Društva usvaja Godišnji izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti.

Opština Tivat osnovala je DOO "Parking servis Tivat" i u cilju poboljšanja uslova parkiranja donijela niz Odluka:

1. Odluka o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017, 043/17 od 13.10.2017, 055/17 od 29.12.2017, 044/18 od 04.12.2018, 036/19 od 30.08.2019, 033/22 od 01.07.2022, 047/22 od 04.10.2022 i 053/24 od 31.10.2024),
2. Odluka o davanju saglasnosti na Cjenovnik usluga Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/18 od 15.06.2018)
3. Odluka o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Cjenovnika usluga Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 25/20 od 15.07.2020)
4. Odluku o ustupanju na upravljanje i korišćenju objekta autobuske stanice Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 015/21 od 28.05.2021)
Opština Tivat je potpisala ugovor oko ustupanja na upravljanje objekta Autobuske stanice.
5. Odluku o javnim parkiralištima na području opštine Tivat("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi" br. 052/25 od 21.10.2025.)
6. Odluka o davanju saglasnosti na Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture u svojini Opštine Tivat d.o.o.-u "Parking servis" Tivat ("Sl. List Crne Gore – opštinski propisi" br. 045/23 od 09.10.2023.)

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI
SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2025. GODINU

Navedeni propisi doprinose pozitivnom uticaju na poslovanje Društva, tako što omogućavaju adekvatno i nesmetano pružanje usluga od javnog interesa sa tendencijom rasta i razvoja Društva uz proširenje djelatnosti.

Skupština opštine Tivat, na sjednici održanoj dana 7. 7. 2025. godine, donijela je niz Odluka koje su imale veliki uticaj na rad i razvoj Društva i to:

- Odluka o davanju saglasnosti na Izvještaj o pravnim i ekonomskim razlozima i posljedicama statusne promjene spajanja uz pripajanje društava "Parking servis" d.o.o. Tivat i "Autobuska stanica" d.o.o. Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 034/25 od 17.07.2025)

Navedeni izvještaj je sačinjen u skladu sa članom 242 stav 3 Zakona o privrednim društvima, odobren je i usvojen od strane Odbora direktora D.O.O. "PARKING SERVIS" Tivat i D.O.O. "AUTOBUSKA STANICA" Tivat, a istim se vrši analiza o pravnim i ekonomskim razlozima i posljedicama statusne promjene spajanja uz pripajanje Društva preuzimaoca i Preuzetog društva.

- Odluka o restrukturiranju društava "Parking servis" d.o.o. Tivat i "Autobuska stanica" d.o.o. Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 034/25 od 17.07.2025)

Kojom se opisuje da se D.O.O. "PARKING SERVIS" Tivat i D.O.O. "AUTOBUSKA STANICA" Tivat, restrukturiraju putem statusne promjene spajanja, na način što AUTOBUSKA STANICA prenosi cjelokupnu svoju imovinu, prava i obaveze na PARKING SERVIS. Spajanjem AUTOBUSKA STANICA prestaje da postoji, bez sprovođenja postupka likvidacije, a PARKING SERVIS nastavlja da posluje kao univerzalni pravni sljedbenik Preuzetog društva, danom registracije spajanja i brisanja AUTOBUSKE STANICE iz Centralnog registra Privrednih subjekata u Podgorici.

Spajanje se vrši u skladu sa članom 242 Zakona o privrednim društvima, te u skladu sa predlozima odluka o restrukturiranju koje su utvrdili odbori direktora društava PARKING SERVIS i AUTOBUSKA STANICA.

Navedeni Odbori su usaglasili i potpisali nacrt Ugovora o spajanju, te su ga dostavili skupštini osnivača na usvajanje.

Cilj spajanja je racionalizacija poslovanja, smanjenje operativnih troškova, efikasnije upravljanje resursima i očuvanje budžetskih sredstava Opštine Tivat.

- Odluka o usvajanju Nacrta ugovora o spajanju uz pripajanje "Parking servis" d.o.o. Tivat i "Autobuska stanica" d.o.o. Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 034/25 od 17.07.2025)

Kojom se opisuje da se usvaja Nacrt ugovora o spajanju uz pripajanje navedenih društava, na način što AUTOBUSKA STANICA prenosi cjelokupnu svoju imovinu, prava i obaveze na PARKING SERVIS. Sprovođenjem spajanja PARKING SERVIS zadržaje svoje poslovno ime, sjedište i registrovanu djelatnost. Sva imovina, prava i obaveze prenose se na PARKING SERVIS u skladu sa mjerodavnim propisima. PARKING SERVIS je pravni sljedbenik svih prava i obaveza koje AUTOBUSKA STANICA ima prema trećim licima.

Zaposlene AUTOBUSKE STANICE preuzima PARKING SERVIS u skladu sa relevantnim odredbama Zakona o radu.

Primjenom navedenih Odluka ispunjeni su svi koraci za okončanje postupka.

D.O.O. "Parking servis"-u Tivat je 31.12.2025. godine, Rješenjem iz CRPS-a, registrovano restrukturiranje Društva, zbog statusne promjene spajanja uz pripajanje sa d.o.o. "Autobuska stanica" Tivat.

Dana 31.12.2025. zaprimljena su Rješenja iz CRPS-a i to: Rješenje o brisanju d.o.o. "Autobuska stanica" Tivat br. 5-0794574/007 i Rješenje o pripajanju br. 5-0794502/009.

OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

1. Osnovni podaci:

***Vršilac komunalne djelatnosti:**

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT

***Sjedište :** Tivat

***Osnivač:** Opština Tivat

***Matični broj:** 02008599

***PIB:** 03136094

***Oblik organizovanja** Društvo sa ograničenom odgovornošću

2. Osnovni akti:

- *Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 012/17 od 27.03.2017, 020/17 od 05.05.2017, 022/17 od 18.05.2017, 045/19 od 18.11.2019)*
- *Statut Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/22 od 29.04.2022.)*

- *Vlasnička struktura:* Osnivač je jedini vlasnik Društva i raspolaže sa 100% udjela u Društvu.
- *Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta* DOO "Parking servis" Tivat br. 01-100 donešen je 28.03.2024. godine
- *Kolektivni Ugovor* kod poslodavca DOO Parking servis Tivat broj 01-02-406 od 30.05.2024. godine

3. Osnovna djelatnost Društva je obavljanje poslova:

Šifra djelatnosti 52.21 - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju društva čine aktivnosti vezane za rad parkinga i garaža, i to:

- upravljanje javnim parkinzima i garaža
- vršenje naplate nadoknada i taksi vezanih za korišćenje parking mjesta javnih parkirališta i garaža,
- preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih parking prostora i javnih garaža kao i na izgradnji novih sadržaja parking prostora i javnih garaža.
- prijem i otprema autobusa
- prijem i otprema putnika
- prijem i otprema i cuvanje prtljaga i stvari,
- izdavanje vozničkih karata i drugih prevoznih isprava
- pružanje informacija o prevozu i drugih informacija koje su u funkciji osnovne djelatnosti
- pružanje agencijskih, ugostiteljskih i drugih usluga u skladu sa zakonom.

Društvo osim ovih djelatnosti, može obavljati i druge djelatnosti koje se utvrđuju Statutom društva. Pored osnovnih djelatnosti Društvo obavlja i djelatnosti koje nijesu djelatnosti od javnog interesa, i to:

- održavanje i popravka motornih vozila,
- djelatnost reklamnih agencija,
- iznajmljivanje vlastitih i nevlastitih nekretnina i upravljanje njima,
- ostale lične uslužne djelatnosti.

4. Organi upravljanja i rukovođenja su:

- Skupština Društva
- Odbor direktora i
- Izvršni direktor.

Društvo posluje na način utvrđen Zakonom, Statutom i aktima koje donosi Osnivač i Odbor direktora.

Odbor direktora je organ upravljanja Društva.

Članovi odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne mogu zastupati interese trećih lica.
Odbor direktora ima 3 (tri) člana.

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva.

Izvršni direktor odgovara za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva, Odboru direktora i Osnivaču.

Upravni nadzor nad radom Društva u ime Osnivača vrši nadležni Sekretarijat.

- **Šematski prikaz organizacione strukture**



KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI

- **Ljudski resursi**

Djelatnost društva se neminovno dopunjuje i preuzima se poslovanje i djelatnost Autobuske stanice Tivat, pa shodno tome, a u cilju bolje organizacije poslovanja, ekonomičnosti poslovanja, optimalizacije procesa rada i organizacije, zaštite prava zaposlenih, te u cilju kvalitetnijeg obavljanja posla, unaprijeđenja poslovanja i procesa rada, u 2024. godini se pristupilo donošenju novog akta, Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta "Parking servis" DOO Tivat br. 01-100 od 28.03.2024. godine

Jedan od razloga za donošenje novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta DOO "Parking servis" Tivat jeste u tome što su u više navrata vršene izmjene, dopune i ispravke ovog akta. Odredbama Pravno-tehničkih pravila za izradu propisa (Sl. CG, 2/10 od 18.01.2010.) propisano je da, ako se propis mijenja više puta, potrebno je pristupiti donošenju novog propisa.

U okviru naše osnovne djelatnosti, sa spajanjem djelatnosti Autobuske stanice, ukupan broj izvršilaca je 55.

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta DOO Parking servis Tivat, raspisivani su oglasi i sprovedeni procesi zapošljavanja radnika.

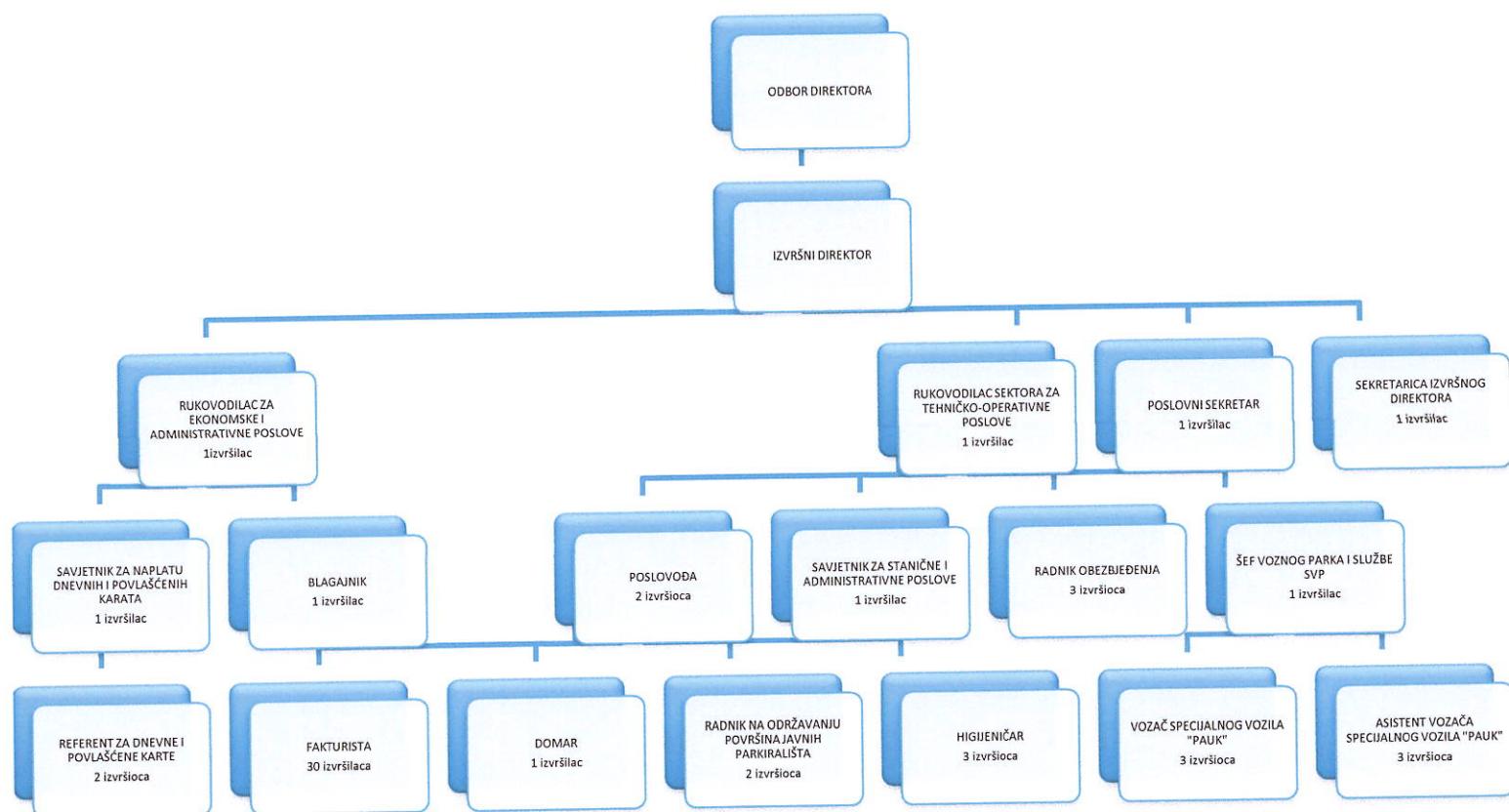
Naše Društvo je na kraju protekle godine brojalo ukupno 34 zaposlena lica.

Tabelarni prikaz trenutne strukture i broja zaposlenih je prikazan u dijelu Politike zarada i zapošljavanja.

Nabavke roba i usluga radili smo u skladu sa postojećom Zakonskom regulativom, Zakonom o javnim nabavkama. Angažovan je službenik za javne nabavke, kome se isplaćuje nadoknada prema Ugovoru.

Nadoknada za rad takođe se isplaćuje predsjedniku Odbora direktora i članovima Odbora, na mjesečnom nivou u skladu sa Odlukom o određivanju naknada za rad odbornika i drugih lica koje bira i imenuje Skupština opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/17 od 29.12.2017, 009/20 od 04.03.2020, 025/25 od 06.06.2025, 008/26 od 25.02.2026)

- Šematski prikaz sistematizacije



POSLOVNI PROSTOR I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Poslovne kancelarije nalaze se u objektu Autobuske stanice na adresi Bonići 1 Tivat, i po Odluci o ustupanju na upravljanje i korišćenje objekta autobuske stanice Društvu sa ograničenom odgovornošću "Autobuska stanica" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017, 043/17 od 13.10.2017) dio objekta (poslovni prostor - kancelarije) ustupljene su bez naknade na upravljanje i korišćenje privrednom društvu "Parking servis" Tivat, radi obavljanja svoje djelatnosti. Nakon usvajanja Elaborata o racionalizaciji poslovanja ova dva preduzeća, donešena je Odluka o ustupanju na upravljanje i korišćenje objekta autobuske stanice Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 015/21 od 28.05.2021)

Ovom Odlukom su precizirani koraci oko primopredaje objekta koja je završena i evidentirana Zapisnikom o primopredaji objekta koji su potpisali članovi komisije 22.12.2023. godine. Članove komisije su sačinjavali: predsjednik komisije kao predstavnik Osnivača, dva člana predstavnici DOO "Autobuska stanica" Tivat i dva člana komisije ispred "Parking servis"-a Tivat.

U protekloj godini se radilo na saniranju dotrajalog objekta i redovnog održavanja istog. Takođe, autobuska stanica je opremljena sa taktilnim trakama i agregatom za struju koji su bili neophodni za rad i ispunjavanje kriterijuma za A kategorizaciju stanice.

Kancelarije su opremljene sa osnovnim sredstvima neophodnim za normalno funkcionisanje.

Od važnije opreme Društvo ima na raspolaganju:

- 6 parking kućica sa pripadajućom opremom
- 2 kontejnera manjih dimenzija
- 11 parking rampi
- Samonaplatna stanica sa automatskim sistemom naplate i 4 terminala i 4 rampe (parkomat)
- električnu punionicu – koja nije u funkciji
- video nadzor na posebnim parkiralištima
- službeno vozilo marke Mercedes A150, godište 2005.- planirano javno oglašavanje zbog prodaje u skladu sa Zakonom i procedurom, a opet u skladu sa stručnim nalazom sudskog vještaka ili eventualno drugim načinom rashodovanja, odnosno raspodjele.
- službeno vozilo marke Fiat Stilo, godište 2005.
- službeno vozilo marke Nissan Qashqai, godište 2021.
- službeno vozilo marke Renault Kangoo, godište 2017.
- specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila IVECO godište 2019.
- specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila MERCEDES godište 2024.
- Motor bike Longija -skuter , godište 2024.
- za realizaciju funkcionisanja uličnog parkiranja koristi se softver
- u knjigovodstvenom poslovanju koristi se knjigovodstveni softver
- taktilne staze za OSI u objektu autobuske stanice

U skladu sa Zakonom o državnoj imovini u 2025. godini formirana je Komisija za godišnji popis inventara. Popisne liste su dostavljene nadležnom opštinskom Sekretarijatu za imovinu, kao i Upravi za imovinu Crne Gore.

BICIKLA:

D.O.O. "Parking servis" Tivat raspolaže sa 10 običnih i 7 elektiričnih bicikala. Navedena bicikla su van upotrebe već duži vremenski period, s obzirom da su izraubovana i nefunkcionalna, nisu služila za upotrebu, odnosno rentiranje.

SPECIJALNO VOZILO ZA PREMJEŠTANJE NEPROPISNO PARKIRANIH VOZILA- "PAUK"



IVECO I MERCEDES

Specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila - „PAUK“, je u saradnji sa Sekretarijatom za inspekcijski i komunalni nadzor vršilo premještanje nepropisno parkiranih vozila, a sve u skladu sa Zakonom i nadležnostima.

S obzirom da je za ovaj vid aktivnosti potrebno uskladiti raspoloživost i kapacitete dvije službe te povoljne vremenske prilike, uloženi trud i napor najbolje prikazuje tabela gdje se vidi da je u protekloj godini podignuto 1781 nepropisno parkiranih vozila.

Sljedeća tabela za 2025. godinu analitički prikazuje broj podignutih nepropisno parkiranih vozila, broj vozila gdje su se vlasnici pojavili prilikom podizanja (pokušaj) te ukupnu realizovanu aktivnost PAUK službe izraženu u novčanoj vrijednosti sa iskazanim PDV-om.

Tabela 1.

2025	broj vozila	pokušaj	ležarina u e	Pazar ukupno
januar	66	4	5	4415
februar	97	9	0	6575
mart	118	13	0	8055
april	144	13	5	9775
maj	138	7	5	9185
jun	190	12	35	12780
jul	291	6	5	19100
avgust	247	11	60	16445
septembar	207	10	35	13890
oktobar	132	2	270	8910
novembar	56	3	1550	5280
decembar	95	4	5	6300
TOTAL	1781	94	1975	120710

CILJEVI

Društvo D.O.O. "Parking servis" Tivat je od svog osnivanja prepoznato kao društvo koje je stabilno i samoodrživo, a sve zahvaljujući racionalnom upravljanju povjerenim resursima i sa tendencijom uvođenja novih i kvalitetnijih usluga te proširenja djelatnosti.

S obzirom na stav Osnivača i donošenje Odluke o ustupanju na upravljanje i korišćenje objekta autobuske stanice Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 015/21 od 28.05.2021) primopredaja objekta je završena i evidentirana Zapisnikom o primopredaji objekta koji su potpisali članovi komisije 22.12.2023. godine.

Nakon primopredaje objekta i prethodnu godinu je obilježilo saniranje nedostataka na dotrajalom objektu i opremanje neophodnim sadržajima. Evidentirani su mnogi nedostaci: loš kvalitet gradnje, prokišnjavanje, loše instalacije, nefunkcionalost itd. te je neophodno da Društvo kontinuirano radi na otklanjanju nastalih problema.

S obzirom da je jedan od kriterijuma za kategorizaciju autobuske stanice i posjedovanje ugostiteljskog objekta u sastavu same stanice, od izuzetne važnosti je bilo opremanje restorana na autobuskoj stanici. Pristupilo se vraćanju u funkciju ugostiteljskog dijela objekta gdje je izvršena adaptacija istog a takođe je i opremljen sa svim neophodnim inventarom.

U 2025. godini zaključen je Ugovor o zakupu sa Morskim dobrom za posebno parkiralište na aerodromu. S tim u vezi, izvođeni su radovi na tom prostoru kako bi se što bolje valorizovala površina i prilagodio pristup istoj sa nove saobraćajne trase buleva.

U cilju pružanja kvalitetnije i savremene usluge, ostvaren je Plan za 2025. godinu u segmentu postavljanja svih neophodnih instalacija i uređenja terena te puštanja u rad samonaplatne stanice (parkomata) sa dodatnom opremom, na posebnom parkiralištu u Arsenalskoj ulici.

Prethodnu godinu je obilježila i izrada novih akata Društva u skladu sa izmjenama Zakonskih propisa i Odluka Osnivača a prepoznati nedostaci postojećeg Cjenovnika usluga iz 2018.g. su otklonjeni u nacrtu novog koji je predat na razmatranje Osnivaču. Nacrt novog cjenovnika je izmjenjen u skladu sa sugestijama nadležnog Sekretarijata i vraćen na razmatranje.

PLANIRANE AKTIVNOSTI U 2025.		REALIZACIJA AKTIVNOSTI U 2025.godine	
Parkiralište na Arsenalskoj ulici	Pojačavanje napona poboljšavanje sigurnosti i kvaliteta elektro - snadbijevanja parkirališta	Realizovano.	
	Saniranje asfaltnog dijela kojeg su podigla obližnja stabla	Prenešeno za 2026. godinu	
	Obnova saobraćajne horizontalne signalizacije	Prenešeno za 2026. godinu	
	Popravka izraubovanog asfalta	Djelimično realizovano	
	Oprema za parkirališta-pokazivač broja slobodnih mjesta. Oprema za kontrolu, bezbjednost i signalizaciju	Prenešeno za 2026. godinu	
	Sitnije intervencije (sadnja sezonskog cvijeća, betonski ivičnjaci, sječa suvih grana)	Realizovano	
Parkiralište Ribarski put	Nabavka mobilijara i uređenje parkirališta	Nije realizovano	
Parkiralište na aerodromu	Djelimična sanacija dotrajalih parking mjesta	Djelimično realizovano	
	Montaža demontirane (nedostajuće) ograde na parking	Realizovano	
	Horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija	Djelimično realizovano	
	Ugradnja dodatnih kamera	Prenešeno za 2026. godinu	
	Oprema za parkirališta-pokazivač broja slobodnih mjesta. Oprema za kontrolu, bezbjednost i signalizaciju; rampe	Realizovano	
Parkiralište u Đačkoj ulici	Popravka obilježavanja postojećih parking mjesta	Prenešeno za 2026. godinu	
	Nabavka mobilijara i uređenje parkirališta	Djelimično realizovano	
Parkiralište na Plavim horizontima	Popravka obilježavanja postojećih parking mjesta	Realizovano	
	Nabavka mobilijara i uređenje parkirališta	Nije realizovano	
Parkiralište kod Muzičke škole	Nabavka mobilijara i uređenje parkirališta	Djelimično realizovano	

Ulično Parkiranje	Zamjena postojeće vertikalne signalizacije i sanacija parking info tabli	Realizovano u dijelu redovnog održavanja, a posebno zbog sve češćih situacija u kojima se iste uništavaju. Promijenjene su oštećene info tabe.
	Popravka oštećenih parkirališta	Djelimično. Prenešeno za 2026. godinu
	Izrada nove horizontalne signalizacije i osvježavanje postojeće	Djelimično – uži centar grada; iscrtani brojevi na novim povjerenim parking mjestima, kao i obnovljeni na postojećim lokacijama;
	Održavanje softvera za ulično parkiranje- softvera za informacione tehnologije	Realizovano
	Mašina za iscrtavanje horizontalne signalizacije	Nije realizovano
	Displej za prikaz slobodnih parking mjesta na parkinzima i udaljenim lokacijama	Prenešeno za 2026. godinu.
	Nabavka službenih vozila	Nabavka je realizovana sa kupovinom manjeg motora-skutera za potrebe obilaska parkinga u ljetnjim mjesecima a naročito zbog parkirališta na Plavim Horizontima.
	Adaptacija objekta i opremanje restorana na autobuskoj stanici	Realizovano u potpunosti. Ugostiteljski objekat je adaptiran za, projektom predviđenu namjenu, i opremljen sa savremenim kompletnim inventarom i mobilijarom za potrebe obavljanja ugostiteljskih usluga.

Ostale planirane aktivnosti radile su se u kontinuitetu.

IZVJEŠTAJ O REALIZOVANOM FIZIČKOM OBIMU AKTIVNOSTI

POVJERENA PARKIRALIŠTA VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

U skladu sa Odlukom o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017, 043/17 od 13.10.2017, 055/17 od 29.12.2017, 044/18 od 04.12.2018, 036/19 od 30.08.2019, 033/22 od 01.07.2022, 047/22 od 04.10.2022 i 053/24 od 31.10.2024) povjerena su opšta parkirališta:

1. Ulično parkiranje (crvena zona):

Naziv parkirališta	Broj parking mjesta za automobile	Broj parking mjesta za motocikle
Ulica Luke Tomanovića	18	/
Ulica Njegoševa	31	/
Ulica Palih boraca(od raskrsnice sa ulicom Karpoška do šetališta Maršala Tita)	25	8
Ulica Sremsko Karlovačka	40	/
Ulica II Dalmatinske	11	/
Ulica Arsenalska	3	10
Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Njegoševom do raskrsnice sa ulicom Karpoška)	20	/
UKUPNO	148	18

2. Ulično parkiranje (žuta zona):

Naziv parkirališta	Broj parking mjesta za automobile	Broj parking mjesta za motocikle
Ulica Karpoška	27	
Ulica Kalimanjska	27	
Ulica Prevlačka	5	
Ulica Palih Boraca (od magistrale do ulice Karpoške)	8	

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI
SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2025. GODINU

Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Karpoška do raskrsnice sa ulicom Kalimanjska)	6	
Šetalište Iva Vizina	8	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama Luke Tomanovića, Njegoševe, Palih boraca i II Dalmatinske	114	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama II Dalmatinske, Palih boraca i magistrale	94	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama 21. Novembar, II Dalmatinske, Palih boraca i Njegoševe	81	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama Prevlaučka, Istarska, magistrala i Luke Tomanovića	26	
Ulica Beogradska	32	
Ulica Podgorička	29	
Ulica Zagrebačka	12	
Ul. Zagrebačka od raskrsnice sa Kotorskom do magistrale	42	
Ulica iza marketa "Aroma" koja spaja Beogradsku i Zagrebačku	7	
Ul. "Stari put", kod nadvožnjaka	10	
Ul. "Staničića", kod Muzičke škole	11	
UKUPNO	539	

3. Posebna parkirališta:

Naziv parkirališta	Broj parking mjesta za automobile
Parkiralište oivičeno ul. Arsenalskom i Istarskom	183 +4Bus
Parkiralište kod aerodroma Tivat	201
Parkiralište kod hotela Palma	37
Parking Plavi horizonti	81
Parkiralište kod Muzičke škole	40
UKUPNO	546

Ukupan broj povjerenih parking mjesta je 1251.

Pored navedenih posebnih parkirališta, naše Društvo je u protekloj godini potpisalo Sporazum o privremenom davanju na korišćenje nepokretnosti na kat. parc. 972/2 KO Tivat sa Opštinom Tivat, koji je zaveden u našem Društvu pod brojem 02-90 od 25.04.2025. godine.

Ovaj prostor broji 77 parking mjesta, što je ukupno 623 parking mjesta na posebnim parkiralištima.

Ukupan broj parking mjesta na kojima se vrši naplata je 1328.

U skladu sa Cjenovnikom, a na osnovu zahtjeva, stanara zgrada, pravnih lica i stanovnika grada Tivta izdaju se povlašćene parking karte (Rješenja).

REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA ZA 2025. GODINU

I Struktura rashoda i prihoda za period od 01.01. do 31.12.2025. godine

Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
I. POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)		876642	828375
1. Prihodi od prodaje		876642	828375
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka			
4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka			
5. Ostali poslovni prihodi			
II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)		859581	659822
1. Nabavna vrijednost prodane robe			
2. Troškovi materijala		57439	33315
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		512841	443565
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja		65063	22739
5. Ostali poslovni rashodi		224238	160203
A. POSLOVNI REZULTAT (201-207)		17061	168553
I. FINANSIJSKI PRIHODI		363	22
II. FINANSIJSKI RASHODI		79	52
B. FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)		284	-1893
I. OSTALI PRIHODI		264	125
II. OSTALI RASHODI		1451	11871
C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)		-1187	-11746

D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	16158	154914
E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO		
F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	16158	154914
G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)		
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju		
2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja		
3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava		
4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada		
5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine		
H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	1349	15206
1. Tekući porez na dobit	909	13194
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	440	2012
I. NETO REZULTAT (222+223-229)	14809	139708
J. ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada po akciji		
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji		

POSLOVNI PRIHODI

Planom Programa rada Društva predviđeno je da se u 2025. godini ostvari ukupan prihod od osnovne djelatnosti u iznosu od 889.500€ a ostvareno je 876.642€ odnosno oko 1.5% manje od planiranih Poslovnih Prihoda iz osnovne djelatnosti. Takođe, ostvareno je skoro 6% više prihoda u odnosu na 2024. godinu

Strukturu poslovnih prihoda čine:

Prihodi od prodaje koji se odnose na sve prihode koji su ostvareni u toku prethodne godine (parkirališta, dnevne karte, povlašćene karte..),

Finansijski prihod se odnosi na prihod od kamata a Ostali prihodi čine prihode po osnovu knjižnih odobrenja na gorivo, korekcija po osnovu finansijskih kartica i sl.

U analizi ostvarenih Poslovnih Prihoda nisu uzeti u obzir planirani prihodi za 2025. od dopunske djelatnosti (ugostiteljstvo) u iznosu od 185.000€. Razlog navedenog je što su u prethodnoj godini završeni radovi na adaptaciji i opremanju ugostiteljstvog objekta ali nije počeo sa radom, kako se planirano. S tim u vezi, tekstualni dio analizira planirane i ostvarene prihode iz osnovne djelatnosti za 2025. sa usporedbom na istu kategoriju ostvarenih prihoda iz 2024. godine.

POSLOVNI RASHODI

Ukupni rashodi Društva za 2025. godinu planirani su u iznosu od 884.600 € što pokazuje da su rashodi ostvareni u manjem iznosu od planiranih za oko 3% kao odraz ekonomičnog i racionalnog poslovanja.

Strukturu poslovnih rashoda čine:

Troškovi materijala (režijski troškovi, troškovi kancelarijskog materijala, hemije, goriva, alata i inventara i drugi troškovi osnovnog i pomoćnog materijala).

Troškovi zarada (neto zarade zaposlenih, naknade, porezi, doprinosi, troškovi po osnovu Ugovora o djelu i troškovi naknada, poreza i doprinosa za članove Odbora direktora).

Troškovi amortizacije odnose se na amortizaciju osnovnih sredstava obračunatu proporcionalnom metodom.

Ostali poslovni rashodi čine rashode koji nužno proizilaze iz poslovanja a odnose se na ptt usluge, usluge održavanja osnovnih sredstava, troškove platnog prometa, troškove

poreza i taksi, premija osiguranja, komunalnih usluga, intelektualnih usluga fizičkih lica i sl.

Finansijski rashod se odnosi na rashod zateznih kamata.

Stavka Ostali rashodi podrazumijeva troškove po osnovu presuda prema zaposlenima, trošak otpisa alata i inventara i trošak kamate za neblagovremeno plaćene doprinose.

ZAKLJUČAK:

U prethodnoj tabeli Strukture rashoda i prihoda za period od 01.01. - 31.12.2025. godine prikazano je da finansijski rezultat prije oporezivanja iznosi 16.158 €

Poreski rashod perioda iznosi 1.349€

Neto rezultat odnosno ostvarena neto dobit Društva u 2025. godini iznosi 14.809€

Takođe, u istoj tabeli se mogu vidjeti pokazatelji iz 2024. godine. U poređnom analizom zaključujemo da uprkos ekonomičnom i racionalnom vođenju poslova Društva, te ulaganjem dodatnih napora, rashodi znatno rastu dok prihodi bilježe neznatan porast. Razlozi za ovakve pokazatelje su opšte poznati ekonomski faktori tj. činioci koji neminovno utiču na poslovanje Društva, a zbog kojih se već dvije godine zalažemo za donošenje novog Cjenovnika usluga.

Kako vrijeme prolazi, globalni ekonomski pokazatelji sve više donose loše trendove koji direktno utiču na poslovanje našeg Društva. Dalje, statistički podaci koji se odnose na makroekonomske pokazatelje među kojima ističemo zarade, cijene i mikroekonomske pokazatelje koji su takođe indikatori i direktno utiču na finansijski rezultat Društva, pokazuju da je neophodno pratiti privredne tokove. Štaviše, pokazatelji nam potvrđuju da već kaskamo sa usaglašavanjima u odnosu na privredne tokove, te nismo u mogućnosti pružiti kvalitetniju uslugu i kao odgovorno Društvo biti garant dobrog standarda i stabilnosti. Dodatno, ostvarena dobit iz ranijih godina nije raspoređena u korist Društva odlukama Osnivača. S tim u vezi, ukoliko nam Osnivač ne obezbjedi povećanje prihoda iz osnovne djelatnosti putem širenja kapaciteta (na Seljanovu i djelovima centra grada) i/ili promjenom cjenovnika, Društvu prijeti narušavanje likvidnosti.

II Struktura kapitala:

Tabela u prilogu odnosi se na period u 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025 god.

Tabela prikazuje da je od osnivanja Društvo poslovalo sa dobitkom, osim u 2020. godini. U skladu sa Odlukama o raspodjeli dobiti, Osnivaču je u 2019. godini prenešen dio dobitka u iznosu od 191.870,00€ a u 2020. godini u iznosu od 150.000,00€.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti se obratio našem Društvu sa zahtjevom da postupimo u skladu sa prethodno donešenim Odlukama SO Tivat o raspodjeli dobiti iz ranijeg perioda od 2017-2022. godine. Shodno pomenutom zahtjevu, Odbor direktora je donio Odluku o raspodjeli ostvarene dobiti kojom se na račun Osnivača tj. Opštine Tivat prenosi 412.035,92€ , a uz prethodno dobijene instrukcije od istoga. Navedenom Odlukom se naše Društvo obavezuje da svakog 3-ćeg u mjesecu isplaćuje po 20.000,00€ sa obračunatim porezom, do konačne isplate zadnje dospjele rate. U 2025. godini Osnivaču je prenešen dio dobitka u iznosu od 40.000,00€, tačnije u novembru i decembru mjesecu po 20.000,00€.

Sve navedeno je evidentirano u tabelarnom prikazu koji se odnosi na Kumuliranu neraspoređenu dobit na 31.12.

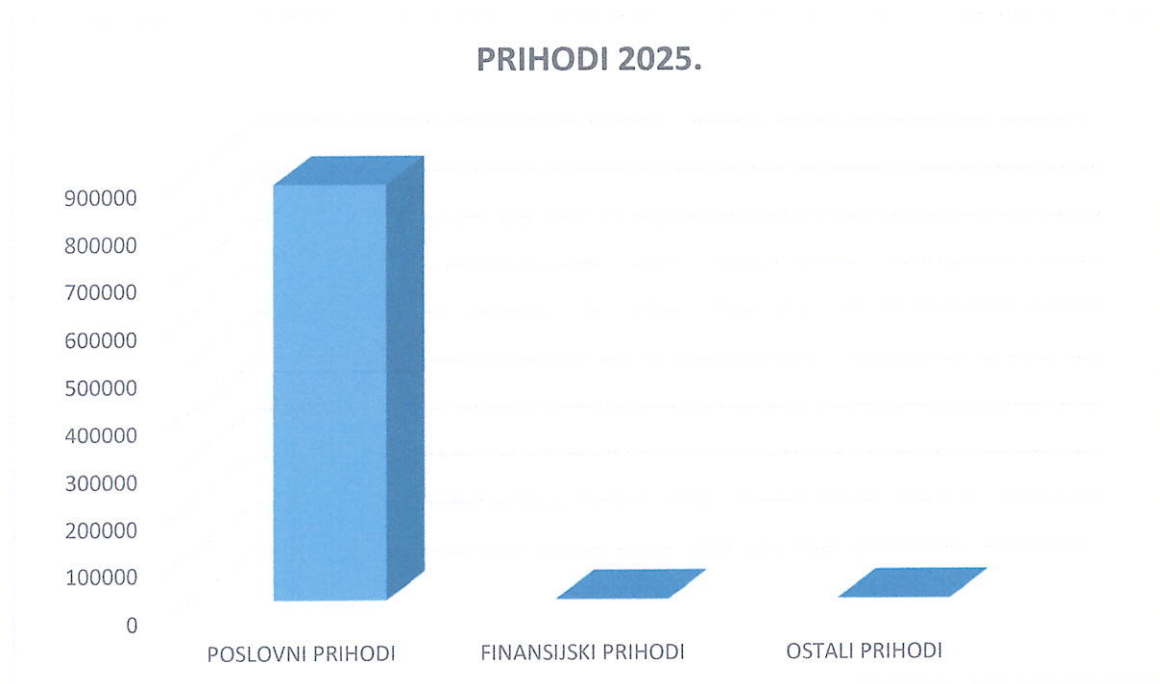
STRUKTURA KAPITALA	IZNOS 2017 €	IZNOS 2018 €	IZNOS 2019 €	IZNOS 2020 €	IZNOS 2021 €	IZNOS 2022 €	IZNOS 2023 €	IZNOS 2024 €	IZNOS 2025 €
Osnovni kapital	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dobit iz 2017 godine* (Odluka SO)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobitak tekuće godine	89.570	222.300	255.185	-50.482	85.220	152.115	170.272	139.708	14.809
Kumulirana neraspoređena dobit 31.12.	89.570	311.870	375.185	174.703	259.923	412.038	582.310	722.018	696.824
UKUPNO:	89.571	311.871	375.186	174.704	259.924	412.039	582.311	722.019	696.825

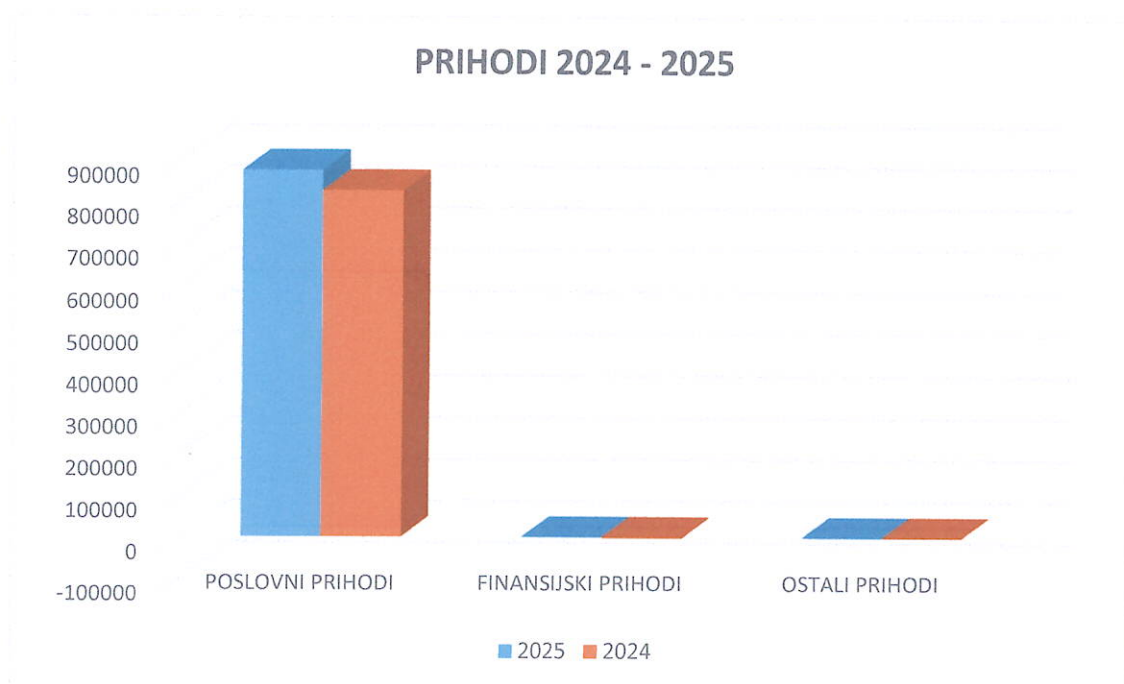
Tabela 1.

III Struktura poslovnih prihoda:

	IZNOS(€)							
	2025 g.	2024 g.	2023 g.	2022 g.	2021 g.	2020 g.	2019 g.	2018 g.
POSLOVNI PRIHODI	876642	828375	754792	620982	514309	366021	682,39	531,712
PRIHODI OD PRODAJE	876642	828375	754792	620982	514309	366021	682,39	531,712
FINANSIJSKI PRIHODI	363	22	-33563	76	4	16	353	437
OSTALI PRIHODI	264	125	243	322	25	1353	1,394	516

Tabela 2.



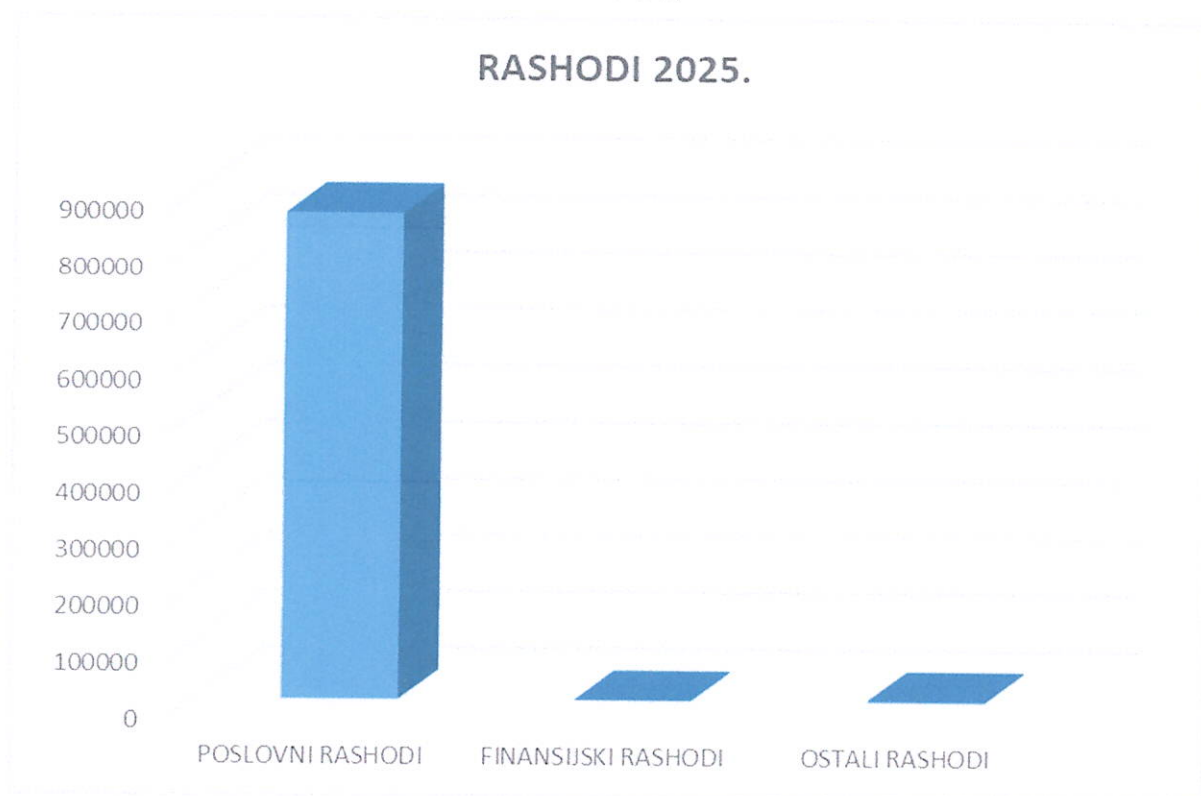


IV POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje osnovne djelatnosti preduzeća. U narednoj tabeli prikazana je struktura rashoda:

OPIS	IZNOS (€)							
	2025 g.	2024 g.	2023 g.	2022 g.	2021 g.	2020 g.	2019 g.	2018 g.
POSLOVNI RASHODI	859581	659822	514031	450747	424707	417240	404,722	286,523
Troškovi materijala	57439	33315	23545	19899	13864	16038	19,601	17,128
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	512841	443565	322154	289238	219227	235470	248,643	181,881
Troškovi amortizacije i rezervisanja	65063	22739	26996	29257	34179	30881	14,951	5,811
Ostali poslovni rashodi	224238	160203	141336	112353	157437	134851	121,527	81,703
FINANSIJSKI RASHODI	79	52	29	10	1	-	28	-
OSTALI RASHODI	1451	11871	12481	772	457	1150	333	406

Tabela 3.





POLITIKA ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta DOO "Parking servis" Tivat, raspisivani su oglasi i sprovedeni procesi zapošljavanja radnika.

Zarade zaposlenima isplaćuju se u skladu sa usvojenim Kolektivnim ugovorom koji je potpisan 30.05.2024.g.

Tabela 1.

DOO "PARKING SERVIS" TIVAT
 GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI
 SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2025. GODINU

VRSTA POSLA	Godine starosti							Godine staža					
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65		do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	Preko 35
Upravljačko-rukovodstveni poslovi			1	2					1		1	1	
Administrativno tehnički poslovi			2	2				1	2	1			
Finansijsko-računovodstv. Poslovi			1							1			
Pravni poslovi													
Osnovna djelatnost	1	4	9	7	3			1	7	8	6	1	1
Održavanje		1		1				1		1			
Dopunska djelatnost													
Logistički poslovi													
UKUPNO	1	5	13	12	3			3	10	11	7	2	1

Tabela 2.

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u godini za koju se radi izvještaj											
	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC
Upravljačko-rukovodstveni poslovi	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Administrativno tehnički poslovi	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4
Finansijsko-računovodstv. Poslovi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pravni poslovi												
Osnovna djelatnost	23	23	23	23	24	23	23	23	24	24	24	24
Održavanje	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2
Dopunska djelatnost												
Logistički poslovi												
UKUPNO	32	32	32	32	33	32	33	33	35	34	34	34

Tabela 3.

VRSTA POSLA		Zaposleni u preth. godini	Nivo kvalifikacije								Ukupno
			VI ili VII 1 i više	V	IV 1	IV2	III	II	I1 ili I2	Ostali	
Upravljačko - rukovodstveni poslovi			3								3
Administrativno tehnički poslovi			1		3						4
Finansijsko- računovodstveni poslovi					1						1
Pravni poslovi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Osnovna djelatnost				24						24
	Održavanje				1				1		2
UKUPNO											34

ZADUŽENOST

DOO PARKING SERVIS TIVAT nema obaveza iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja), niti bilo kakve finansijske obaveze koje uključuju kredite ili pozajmice.

PLAN JAVNIH NABAVKI

Od osnivanja DOO Parking servis donosi u zakonskom roku Plan javnih nabavki koji usvaja Odbor direktora. Plan javnih nabavki se sačinjava u skladu sa Programom rada Društva.

Angažovana je službenica za javne nabavke.

Usvaja se godišnji Plan javnih nabavki i dostavlja se Upravi za javne nabavke na saglasnost i objavljuje na portalu CEJN.

POLITIKA CIJENA

Planirano je donošenje novog Cjenovnika koje je u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/2020 i 117/2022).

Ova cijena obuhvata:

1) troškove zaposlenih:

- na kontroli i evidentiranju naplate;
- na naplatnim rampama;
- režijskog osoblja;

2) troškove održavanja:

- usluge svakodnevnog čišćenja parking površina i sakupljanja otpada;
- usluge održavanja aparata za izdavanje karata za parkiranje;
- usluge označavanja parking mjesta;
- usluge popravke oštećenih parking površina; i
- druge usluge vezane za parkiranje;

3) troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti, kao što su:

- izgradnja površina za parkiranje u skladu sa tehničkim uslovima za ovu vrstu objekata;
- obilježavanje parking mjesta na javnim parkiralištima i u ulicama u kojima se vrši ili je predviđeno parkiranje;
- obilježavanje parking mjesta za lica sa invaliditetom;
- postavljanje uređaja za očitavanje vremena parkiranja;
- izgradnja podzemnih i nadzemnih garaža za javno parkiranje.

Usluga za parkiranje obračunava se prema vremenu na koje je vozilo parkirano, po započetoj satu (uz 15 min. tolerancije).

Cijene parking usluga se već dugo nijesu mijenjale, tačnije od osnivanja Društva 2018. godine. S tim u vezi, bila je neophodna izmjena istih, prvenstveno zbog povećanih troškova poslovanja uslijed rasta stope inflacije, standarda i svih drugih opšte poznatih faktora, koji direktno utiču na troškove poslovanja svakog privrednog društva.

Izrada Nacrta Predloga novog cjenovnika rađena je uz analitičku procjenu odnosa postojećeg i primjene novog Cjenovnika.

Isti je sačinjen u 2025. Godini, kada su takođe rađene korekcije po uputstvu nadležnog Sekretarijata.

Nacrtom novog Cjenovnika je ponuđeno nekoliko predloga, gdje prioritet nije bio u promjenama cijena povlašćenih parking karti za građane Tivta, već samo u dijelu posebnih i uličnih parkirališta u skladu sa cijenama u susjednim opštinama.

Jedan od razloga za donošenje novog cjenovnika je i taj da su u praksi evidentirani nedostaci postojećeg Cjenovnika te se ovim predviđaju i neke nove kategorije usluga i korisnika, kao što su otvorene mogućnosti kupovine povlašćenih parking karata za nerezidente i one koji rade, a ne žive u našoj opštini, zatim tu su i turistički paketi, kao i dodatne usluge koje možemo da pružamo specijalnim vozilima i slično.

Nacrt Cjenovnika je još u fazi dobijanja saglasnosti, a u primjeni je i dalje aktuelni Cjenovnik iz 2018. godine, što objektivno otežava rad Društva sa više aspekata.

Dodatno, to je jedan od razloga zbog kojeg u prethodnoj godini parking kod Muzičke škole nije bio u sistemu naplate, jer postojeći Cjenovnik ne sadrži kategoriju cijene za to posebno parkiralište.

OBAVEZE IZ POSLOVANJA I KREDITNA ZADUŽENJA

DOO PARKING SERVIS TIVAT nema većih obaveza iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja), niti bilo kakve finansijske obaveze koje uključuju kredite ili pozajmice.

Normativna djelatnost

DOO „Parking servis “ Tivat , od svog osnivanja donio je sledeće normativne akte:

- Cjenovnik usluga;
- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka DOO „Parking servis “Tivat ;
- Odluku o zaradama zaposlenih u DOO Parking servis Tivat;
- Pravilnik o radu Odbora direktora DOO „Parking servis “ Tivat;
- Kolektivni ugovor
 - U 2024. godini je:
- Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka DOO „Parking servis “Tivat ;
- Novi Kolektivni ugovor

OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA

Zaključak

DOO „Parking servis“ Tivat je u 2025. godini poslovao u skladu sa postojećom pravnom regulativom, pozitivno i sa ostvarenom dobiti u iznosu od 14.809,00€.

Društvo posluje bez poteškoća i komplikacija u dužem vremenskom periodu i dokaz je dobrog poslovanja. Preduzeće nikada nije bilo u blokadi, tj. redovno izvršava sve svoje obaveze, a što je potvrda stabilnosti i kvaliteta poslovanja.

DOO „Parking servis“ Tivat je, uz aktivno vođenje poslovne politike u vrlo složenim privrednim uslovima, uz adekvatne mjere zaštite radnika i građana, nastojao da ostvari zadatke u skladu sa Godišnjim programom rada za 2025. godinu.

Aktivnosti koje nisu realizovane u skladu sa planom i koje se odnose na uređenje parkirališta, sanacije, popravke i nabavke, a koje su definisane kao investiciona ulaganja, biće prenešene za 2026. godinu.

Napominjemo da iste nisu realizovane, s obzirom da finansijska sredstva koja se opredjeljuju za te poslove su Odlukom Osnivača, a kasnije i Odlukom Odbora direktora raspoređena u korist Opštine Tivat, a u pitanju je dobit preduzeća iz ranijih godina.

Naše Društvo je u skladu sa Odlukom o ustupanju objekta AST preuzelo mnoge radnje na sanaciji, privođenja namjeni i poboljšanju uslova same Autobuske stanice.

Rezultat tome je kategorija „A“, kao I dobijena licenca za obavljanje djelatnosti od strane resornog Ministarstva.

Kao i prethodne godine, pored neophodnih angažovanja eksternih firmi, naše Društvo je veliki broj poslova završilo angažujući same zaposlene, u veoma ograničenom kapacitetu u odnosu na ljudstvo za potrebne radove, a koji su u okviru radnih zadataka i rješavali veći dio poslova – od popravki, sanacija, kabliranja, obilježavanje i slično.

DOO Parking servis Tivat je potpisao Ugovor o zakupu dva parkirališta, koja se nalaze u neposrednoj blizini Aerodroma Tivat sa JP Morskog dobra, čiji troškovi nisu bili planirani, a u ukupnom iznosu od 87.846,00€ sa PDV.

To je direktno uticalo na smanjenu dobit Društva, a posebno ako se osvrnemo i na činjenicu da su nam rashodi čak i za 3% manji od planiranih.

U susret uređenju parkirališta nabavila se i nova oprema i izvodili određeni radovi u cilju implementiranja same opreme i sistema naplate.

Takođe, pored redovnih nabavki, imali smo i neplanirane, usled havarisanja terminala i rampi na posebnim parkiralištima.

Isto tako, još jedan od faktora koji je uticao na smanjenje dobiti, kao i prihoda moramo napomenuti i posebno parkiralište „Arsenal“, koje je bilo dato na besplatno korišćenje za potrebe „The Ocean Race Europe“, tokom gotovo cijelog septembra mjeseca, za vrijeme trajanja ljetnje sezone, kada Društvo i ostvaruje najveći prihod.

DOO „PARKING SERVIS“ TIVAT

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI
SA IZVJEŠTAJEM REVIZORA ZA 2025. GODINU

Takođe, treba napomenuti i amortizaciju osnovnih sredstava, posebno kada je u pitanju nova oprema, gdje je amortizaciona stopa u prvoj godini obračuna uglavnom znatno veća u odnosu na dalje proračune narednih godina.

Vjerujemo da ćemo u narednom periodu, donošenjem novog Cjenovnika usluga, sa proširenim uslugama i kategorijama korisnika, kao i sa raspodjelom dobiti u korist preduzeća, uspjeti da realizujemo Plan za 2026. godinu, a posebno prenešene aktivnosti, koje nismo realizovali u 2025. godine.

**Izvršni direktor,
Snežana Vukošavović Novosel**

